



**Lote 2:**  
**turismo rural, de naturaleza  
y turismo activo**

**Curso 8:**  
**Rehabilitación de edificios para usos  
turísticos rurales**



## **CURSO 8.- “Rehabilitación de edificios para usos turísticos rurales”**

**Fechas:** del 28 al 30 de noviembre 2017

**Lugar:** Salamanca

**Duración:** 24 horas

Para obtener el diploma del curso debe asistirse a un mínimo del 90 % de las horas

**Número de plazas:** 22 plazas

### **Objetivos del curso:**

---

- Adquirir conocimientos sobre cómo elaborar un proyecto arquitectónico.
- Definir los distintos tipos de edificios para turismo rural, según la historia, la zona o la arquitectura.
- Conocer los distintos materiales de acabado exterior y sus recomendaciones de uso.
- Analizar virtudes y defectos de centros turísticos conocidos y sus elementos: puertas, paredes, suelos, calefacción, iluminación, etc.
- Comprender la importancia de la planificación a largo plazo en las obras de rehabilitación y ampliación de negocios turísticos.

### **Temario del curso:**

---

El proyecto arquitectónico:

- Normativa general estatal.
- Plan general de ordenación urbana (PGOU) y normas subsidiarias.
- Códigos y reglamentos técnicos.
- La obra como materialización del proyecto.
- La parte humanista del proyecto arquitectónico.

Edificaciones para turismo rural:

- Casas para rehabilitación o nueva construcción.
- Rehabilitación de cuadras, hórreos, pajares, paneras y otras edificaciones singulares.
- Análisis de proyectos reales de rehabilitación.
- Visita al Conjunto Histórico Artístico de la Villa de La Alberca.

Elementos arquitectónicos de especial relevancia en construcciones turísticas:

- Paredes y tabiques.
- Instalación de calefacción.
- Iluminación interior y exterior.
- Aislamiento térmico.
- Aislamiento acústico.
- Sistemas de ahorro energético.
- Auditoría real del establecimiento turístico.
- Importancia del jardín en el conjunto turístico.

Materiales:

- Materiales tradicionales; vinculación del material con el territorio.
- Nuevos usos en viejos materiales.
- Nuevos materiales en viejos usos.
- Patologías en materiales: recuperación Vs sustitución
- Materiales exteriores: fachadas y cubiertas.

**Destinatarios:** titulares, promotores y futuros promotores de establecimientos de turismo rural de Castilla y León.